

ゼロエネ住宅導入パッケージ 『bHOUSE』

エネ協が中小工務店を支援

「中小工務店さんには、すぐにでもゼロエネルギー住宅(ZEH)できます、の看板を掲げてほしい」。一般社団法人資源エネルギー再生支援協会(群馬県前橋市、阿久津聡志代表理事)は、工務店支援ツールとしてZEH仕様住宅『bHOUSE』の導入パッケージを発売した。設計図書から建物見積・参考実行予算書、営業・宣伝ツールまで網羅。導入すれば「そのままゼロエネ住宅を建てられる」(同協会・林正好理事)という。販売価格は50万円+税。

林さんは「大手ハウスメーカーらはZEHを標準化していく。このままでは、ますます中小工務店が取り残されてしまう」と指摘、「やっていないところは、すぐにでもゼロエネ住宅に取り組んでほしい」と訴える。小さな工務店でも、コストをかけずに性能やデザイン性に優れたゼロエネ住宅を導入できるのが同パッケージの特徴だ。

bHOUSEは木造軸組工法(2階建て・約31坪)のZEH・長期優良住宅仕様で、9.24kWの太陽光発電システムを搭載し9.6kWhの蓄電池を備える。高性能樹脂Low-E複層ガラス窓、オールLED照明、HEMS、高性能エアコンなどを標準装備し、坪単価52万円(実行予算)。「ハウスメーカーらに比べ約3割安い」とする。伏図・展開図・プレカット図などのほか、外皮計算・一次エネルギー消費量計算書などすべてパッケージに含まれる。

「より訴求力のある商品にする」ため、住宅選びを大きく左右する女性が使いやすい家に開発コンセ



4階層のスキップフロアにするなど「女性向け」の空間デザインにこだわった『bHOUSE』

プトを絞り込んだ。空間デザインに女性の「美に対するこだわり」を反映。4階層のスキップフロアとし、パウダールームやフィッティングスペース、バッグ・アクセサリークローク、シューズクロークをつなぐ動線を確保した。

金物や建具、設備機器など、bHOUSEの建築に必要な商材は、共同購入に加わることで安くワンストップでそろえることもできる。入会費や月額利用料などはかからない。図面や申請書類、各種計算など間取りや仕様の変更に対応するサポート体制もある。